

Ratgeber Finanz

Fricktaler Gewerbe in Form

Anlässlich der beiden Gewerbeausstellungen Möga in Möhlin und Regio Frick Expo in Frick durfte ich sehen, dass sich das Fricktaler Gewerbe im Durchschnitt in einer sehr guten Form befindet. Mit viel Aufwand und Engagement wurden diese Ausstellungen vorbereitet und durchgeführt. Viele Innovationen und Ideen wurden erfolgreich präsentiert. Von mir befragte Gewerbler bestätigen meinen subjektiven Eindruck. Die Zeiten sind zwar nicht goldig, Arbeit ist aber da und die Pessimisten sind endlich wieder in der Minderzahl. Aussagen wie „wir können den Markt nicht verändern, nur uns diesen Gegebenheiten anpassen“ zeigen, dass viele auf dem richtigen Weg sind. Konkurrenz belebt das Geschäft. Diese alte Weisheit gilt auch im Fricktal und hält uns laufend auf Trab und treibt uns weiter. Ich bleibe bei meinen optimistischen Prognosen für das Fricktal. Die gute Standortsituation zwischen Basel und Zürich an einer wichtigen Verkehrsachse und auch die Nähe zu Deutschland sind wichtige Vorteile. Genau diese Nähe zu Deutschland hat zwar nicht nur Vorteile - günstige Deutsche Anbieter versuchen in der Schweiz noch besser Fuss zu fassen - genau diese Konkurrenz lehrt uns schnell und flexibel auf Marktveränderungen zu reagieren. Ich hoffe nun nur noch, dass auch der Staat respektive der Kanton administrative und steuerliche Hürden abschafft oder reduziert. Dann sind wir definitiv auch wieder gegen die ausländischen Mitstreiter gerüstet.

Wann kommt die Zinswende?

Dieses Thema ist seit 2 Jahren aktuell. Die grosse Zinswende ist bis jetzt nie gekommen. Nein, die Zinsen sind teilweise weiter gefallen. Leider habe auch ich keine Kristallkugel, aus welcher ich die Zukunft ablesen kann. Für mich ist klar, dass die Zinsen längerfristig wieder steigen werden. Die sehr kurzfristigen Zinsen, welche ja bekanntlich auch sehr tief waren, haben da schon eine kleine Erhöhung mitgemacht. Die mittel- und längerfristigen Zinsen in der Schweiz sind immer noch in der Nähe des Rekordtiefs. Dies freut natürlich Leute, welche in diesem Umfeld eine neue Hypothek brauchen oder eine bestehende verlängern wollen. Nutzen Sie diese Umfeld! Es werden auch wieder andere Zeiten kommen. Im jetzigen Zeitpunkt ist ein explosionsartiger Zinsanstieg um mehrere Prozente nicht zu erwarten. Aber auch 1 bis 1.5 % in den nächsten 2 – 3 Jahre darf uns nicht überraschen. Deshalb eignen sich nach wie vor Festhypotheken oder eine Mischung aus Festhypotheken ausgezeichnet. Wählen Sie hier aber nur teilweise, oder für einen Teilbetrag, kurze Laufzeiten und tendieren Sie mehr auf längere Laufzeiten, da Sie dort eine längere Sicherheit haben. Sie müssen sich aber bewusst sein, dass der Name FESTHYPOTHEK auch fest heisst. Vorzeitige Ausstiege können unter Umständen Geld kosten oder gar nicht möglich sein. Gefährlich scheint mir auch die Haltung, dass man so tiefe Zinsen als normal betrachtet. Ein grösserer Anstieg würde viele Leute auf dem falschen Fuss erwischen. Die Zinskosten und damit die Ausgaben würden ansteigen, was weniger Spielraum für andere Anschaffungen zulässt oder sogar in einen finanziellen Engpass führen kann. Diese Tiefzinsphase sollte noch benützt werden, um Rückstellungen für schlechtere Zeiten zu machen oder die Hypothek schneller zu reduzieren.

Hinweis: Sie finden uns in Frick an der Hauptstrasse 43. Alle Ratgeber können Sie unter www.ruetschi-ag.ch jederzeit nachlesen.

Haben Sie Fragen oder Probleme? Bitte nehmen Sie Kontakt unter 062 871 66 96 oder lukas.ruetschi@ruetschi-ag.ch auf. Schriftliche Fragen an Lukas Rüetschi c/o Rüetschi Zehnder AG, eidg. dipl. Vermögensverwalter, Hauptstrasse 43, 5070 Frick. Fragen werden selbstverständlich diskret behandelt.